

物件コード 4630

# classy BASE 武庫川

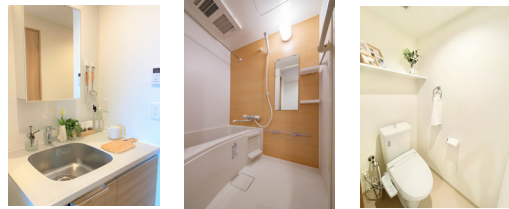
阪神本線 / 武庫川駅 徒歩 9 分

阪神本線 / 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩 14 分



## 担当者のいちおしポイント

- 女性専用、家具家電付きレジデンス
- 管理栄養士監修の美味しい朝・夕食付。(選択制・有料) 申し込んだ分だけのお支払いです。
- ネイル用 LED ライト・ヘアアイロン等無料貸し出しツールあり♪



- 築4年以内
- 女性専用マンション
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 管理人(日勤)
- Nasic Net
- 宅配ボックス
- 家具付
- 家電付

## 設備

### 共用設備

管理人(日勤:平日 8:00~17:00)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/カフェテリア・ラウンジ(無料Wi-Fi利用可)/テラス/シェアキッチン/エレベーター/メールコーナー/宅配ボックス/駐輪場※自転車1台まで持込可。自動二輪(原動機付自転車含む)の持込禁止。/駐車場【有料:保証金 32,000 円/契約時、16,000 円/月(税込)】

### 専有設備

モニター付インターホン/バスタイレセパレート/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/ベッドフレーム/エアコン/居室照明/机/イス/カーテン(レース+ドレープ)/クローゼット/ハンガーラック/シューズケース/中扉/浴室乾燥機/インターネット(無料) ※有料オプション選択可/ガス給湯(都市ガス)

## 物件概要

物件名(フリガナ): クラッシーベースムコガワ  
住所: 〒663-8127 兵庫県西宮市小松町1丁目6-27  
竣工: 2022年3月完成  
専有面積: 18.0~18.1㎡  
構造・給戸数: 鉄筋コンクリート造 5F 全90室

MAP スーパー徒歩4分(300m)。周辺にはコンビニもあり、生活に便利



**Access** 武庫川女子大学(中央キャンパス) 徒歩12分(940m)/武庫川女子大学(上甲子園キャンパス) 自転車6分(1,300m)/武庫川女子大学(浜甲子園キャンパス) 自転車11分(2,600m)/兵庫医科大学 徒歩7分(550m)

## Life Information

スーパー	業務スーパー 300m
コンビニ	セブンイレブン 300m
ドラッグストア	ココカラファイン 600m
その他	西宮小松郵便局 200m/ ゆうちょ銀行 450m/ 兵庫医科大学病院 550m

物件に関するお問い合わせ  
株式会社 学生情報センター西宮北口店 **0120-749-550**  
〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9 不二屋第2ビル2F  
TEL: 0798-65-7490 FAX: 0798-67-7497

LINE 相談受付中  
友達登録で簡単相談



詳しい情報は  
専用HP  
チェック

360° パノラマ画像  
空室情報 公開中



その他の  
マンションを  
お探しの方

学生マンション  
学生レジデンス専用検索サイト



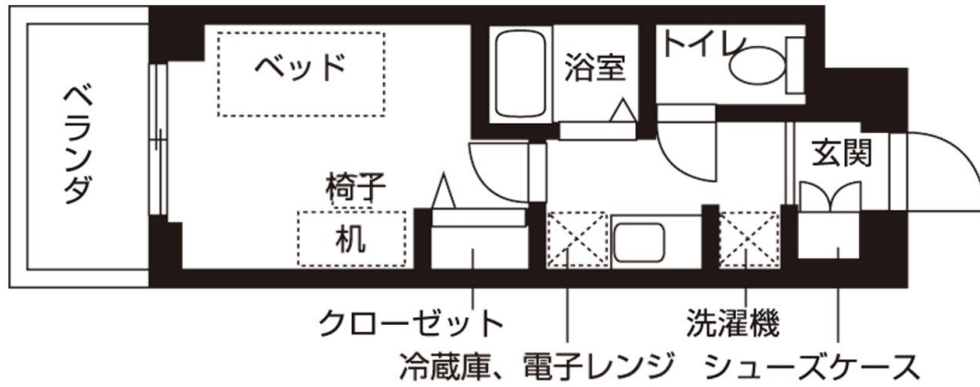
間取り図

家具・家電付なのですぐに生活を始められます。

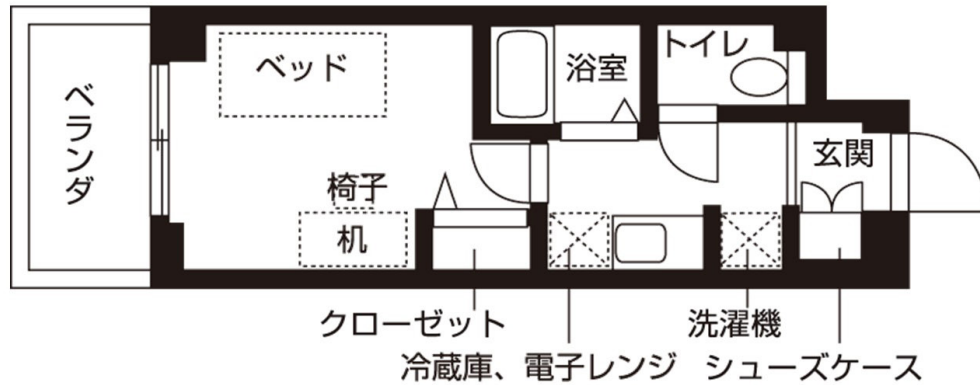
部屋タイプ

Aタイプ 18.1㎡ (専有面積) 4.88㎡ (共用面積)  
 Bタイプ 18.0㎡ (専有面積) 3.71㎡ (共用面積)

Aタイプ



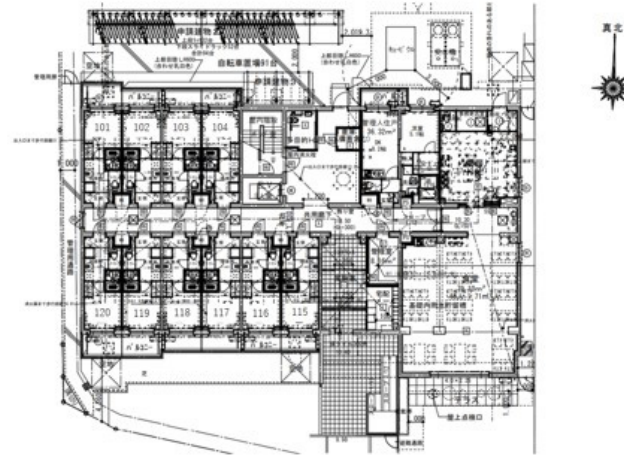
Bタイプ



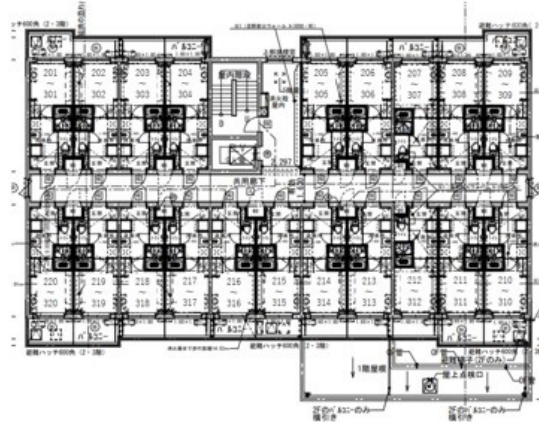
平面図

ベランダは北向き・南向きの2タイプあります。

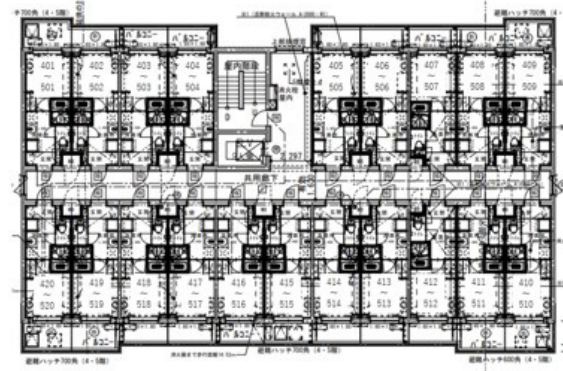
【1F】



【2F~3F】



【4F~5F】



## 4630:classy BASE 武庫川【90戸】1年~2年契約

毎 月	
賃 料	44,000円~57,000円
共 益 費	13,000円
水道代	2,640円(定額・税込)
ゴミ処理代	1,100円(税込)

契 約 時	
敷 金	0円
礼金	1年契約60,000円 2年契約100,000円
NasicCLUB24※1	1年契約21,780円(税込) 2年契約43,560円(税込)
居室消毒費※3	19,250円(税込)
鍵交換費	24,200円(税込)
保証委託	必須
町内会費	1年契約 1,200円 2年契約 2,400円
仲介手数料	賃料 1 カ月分×1.1
損害保険	個別加入必須

更 新 時	
更新事務手数料	16,500円(税込)
更新料	1年契約60,000円 2年契約100,000円
NasicCLUB24年会費	1年契約21,780円(税込) 2年契約43,560円(税込)
町内会費	1年契約 1,200円 2年契約 2,400円

※1 Nasic CLUB 24について  
「鍵を無くして部屋に入れない」「水が出ない」「電気を点けたまま外出してしまった」「隣の部屋がうるさい」等不測の事態にも電話 1 本で 2 4 時間即座に対応するメンテナンスサービス 2 4 や急に体調が悪くなった際にも 2 4 時間や急に体調が悪くなった際にも 2 4 時間で医療スタッフが適切な対処方法、マンションから最寄りの病院の紹介をするメディカルサービス 2 4 などがございます。

※2 保証会社について  
ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。

※3 居室消毒について  
安全性に配慮した自然物製剤のみを使用した特殊な作業で実施。害虫予防や除菌・消臭の効果がございます。通常の居室クリーニング作業に加え、より安心して新生活を迎えていただく為の作業です。ご希望の方は通常料金19,250円(税込)にプラス2,530円(税込)で【抗ウイルス・除菌プラス(消毒液:ペストノール付)】に変更可能です。詳細については担当店までお問い合わせください。

※保証委託必須※2  
※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。

(西)						(東)				
520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510
Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ
¥57,000	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥56,500	¥57,000
420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410
Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ
¥56,000	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥55,500	¥56,000
320	319	318	317	316	315	314	313	312	311	310
Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ
¥55,000	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥54,500	¥55,000
220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210
Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ
¥53,000	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥52,500	¥53,000
120	119	118	117	116	115	EV・階段		食堂		
Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	EV・階段		食堂		
¥48,000	¥47,500	¥47,500	¥47,500	¥47,500	¥48,000	EV・階段		食堂		

南向きベランダ

(東)					(西)				
509	508	507	506	505	504	503	502	501	
Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
¥53,500	¥53,000	¥53,000	¥53,000	¥53,500	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
409	408	407	406	405	404	403	402	401	
Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
¥52,500	¥52,000	¥52,000	¥52,000	¥52,500	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
309	308	307	306	305	304	303	302	301	
Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
¥51,500	¥51,000	¥51,000	¥51,000	¥51,500	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
209	208	207	206	205	204	203	202	201	
Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
¥49,500	¥49,000	¥49,000	¥49,000	¥49,500	EV・階段	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
EV・階段		EV・階段		EV・階段		104	103	102	
EV・階段		EV・階段		EV・階段		Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
EV・階段		EV・階段		EV・階段		¥44,500	¥44,000	¥44,000	
EV・階段		EV・階段		EV・階段		Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
EV・階段		EV・階段		EV・階段		¥44,500	¥44,000	¥44,500	

北向きベランダ

入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

【取引態様「仲介」※取引条件有効期限2024/9/30迄】